



P R E M I U M
INCORPORADORA



PREMIUM
INCORPORADORA

TABELA DE IMÓVEIS - OUTUBRO / 2026

POLÍTICA COMERCIAL:

IMÓVEIS "EM CONSTRUÇÃO"

Comissionamento: 5% (cinco) s/ exclusividade;

Visitação: horário comercial (Segunda à Sexta de 8h às 16h). Visitas em outros horários devem ser agendadas pelo telefone:

31-98322.1122 (Cristiano Leonel) 31- 99080.5836 (Escritório).

IMÓVEIS "PRONTOS"

Comissionamento: 5% (cinco) s/ exclusividade;

Visitação: visitação sem a necessidade de agendamento prévio. As chaves estão disponíveis no chaveiro do "Pedro" - Av. Augusto dos Anjos, 725 - Rio Branco - bh/mg **(tel.: 31-34577517).**

IMÓVEIS "LOCAÇÃO"

Comissionamento: Após o pagamento do primeiro (1º) aluguel será repassado 50 % do valor para a imobiliária intermediadora; As demais parcelas do contrato será repassado mensalmente (10%) para a imobiliária intermediadora.

Visitação: Autorizadas sem a necessidade de agendamento prévio. As chaves estão disponíveis no chaveiro do "Pedro" - Av. Augusto Dos Anjos, 725 - Rio Branco - BH/MG **(tel.: 31-3457.7517).**

**AS IMOBILIÁRIAS QUE RECEBEREM
ESTA TABELA ESTÃO AUTORIZADAS À
VENDER OU ALUGAR AS
UNIDADES DISPONIBILIZADAS.**

**ENCONTRA-SE EM NOSSO SITE TODO O MATERIAL COMERCIAL
DOS EMPREENDIMENTOS: TABELA DE IMÓVEIS ATUALIZADA -
FOTOS - PLANTAS HUMANIZADAS. NOSSA TABELA DE IMÓVEIS
PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.**



31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

ED.VINELAND - RUA D^a QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

TABELA DE IMÓVEIS - OUTUBRO / 2026

**OBRA E
DOCUMENTAÇÃO
CONCLUÍDOS**



EDIFÍCIO VINELAND



31 98322-1122 | 99080-5836

www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

ED.VINELAND - RUA D^a QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA

OUTUBRO / 2026

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (m²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADES DE QUARTOS	BANHEIRO		VAGAS DE GARAGEM				VALOR DE VENDAS (R\$)
	INTERNA	EXTERNA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	COBERTA	ESTACIONAMENTO	PRESA	LIVRE	
101 Á.Privativa	67,20	54,64	121,84	FRENTE	3	1	1	2	VAGA 11-12	1	1	VENDIDO
102 Á.Privativa	64,33	72,51	136,84	FUNDOS	3	1	1	2	VAGA 07-08	1	1	944.000,00
201 Á.Privativa	58,22	23,11	81,33	FRENTE	2	1	1	2	VAGA 05-06	1	1	VENDIDO
202 Á.Privativa	50,07	34,60	84,67	FUNDOS	2	1	1	2	VAGA 15-16	1	1	731.000,00
301 - Tipo	58,22	-	58,22	FRENTE	2	1	1	2	VAGA 03-04	1	1	VENDIDO
302 - Tipo	50,07	-	50,07	FUNDOS	2	1	1	2	VAGA 13-14	1	1	VENDIDO
401 Cobertura	84,25	32,19	116,44	FRENTE	3	1	2	2	VAGA 01-02	1	1	1.100.000,00
402 Cobertura	77,03	23,11	100,14	FUNDOS	3	1	2	2	VAGA 09-10	1	1	1.050.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades	08
Quantidade de Vagas	16
Pilotis	Sim
Padrão de Acabamento	Alto Padrão
Tipo de Estrutura	Auto Portante
Fachada Revestida	Sim

Elevador	SIM
Medição Água	Individual
Medição Energia	Individual
Registro de Incorporação	R 13-57164
Índice Cadastral	315001A0300011
Estágio da Obra	100% Concluído



PREMIUM
INCORPORADORA

OUTUBRO / 2026

IMÓVEL PRONTO

ED.VINELAND - RUA D^a QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

EMPREENDIMENTO DE ALTO PADRÃO

ÁREAS INTERNAS

Fechadura eletrônica nas portas de entrada;
Janelas em esquadrias de alumínio com veneziana;
Piso em porcelanato acetinado Portobello;
Bancadas esculpidas e com granito preto;
Previsão para de ar-condicionado;
Coberturas com preparo para água quente.

ÁREAS EXTERNAS

Sistema de segurança com
interfone digital e cerca elétrica;
Carga individual para veículos elétricos;
Medidor de água e energia elétrica individualizados;
Elevador moderno;
Condomínio econômico.

DESTAQUES DA MARCENARIA

Cozinha americana com armários debaixo da pia;
Banheiro social e suíte com box e espelho;
Quarto de casal com guarda-roupa.



EDIFÍCIO VINELAND - FOTO REAL



31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

ED.POTENZA - RUA JOÃO EDMUNDO
CALDEIRA BRANT, 102 - BAIRRO ITAPOÃ
BH/MG CEP: 31710-200

TABELA DE IMÓVEIS - OUTUBRO / 2026

**OBRA E
DOCUMENTAÇÃO
CONCLUÍDOS**



EDIFÍCIO POTENZA

 31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

ED.POTENZA - RUA JOÃO EDMUNDO
CALDEIRA BRANT, 102 - BAIRRO ITAPOÃ
BH/MG CEP: 31710-200

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA

OUTUBRO / 2026

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (m²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADES DE QUARTOS	BANHEIRO		VAGAS DE GARAGEM				VALOR DE VENDAS (R\$)
	INTERNA	EXTERNA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	COBERTA	ESTACIONAMENTO	PRESA	LIVRE	
101 Á.Privativa	63,77	27,92	91,69	FRENTE	2	1	1	1	VAGA 01	0	1	VENDIDO
102 Á.Privativa	73,44	61,20	134,64	FUNDOS	3	1	1	2	VAGA 09-10	1	1	889.000,00
201 - Tipo	61,38	4,00	65,38	FRENTE	2	1	1	1	VAGA 02	0	1	VENDIDO
202 - Tipo	73,44	-	73,44	FUNDOS	3	1	1	2	VAGA 07-08	1	1	VENDIDO
301 - Tipo	59,80	5,58	65,38	FRENTE	2	1	1	2	VAGA 05-06	1	1	VENDIDO
302 - Tipo	62,83	9,12	71,95	FUNDOS	2	1	1	1	VAGA 03	0	1	VENDIDO
401 Cobertura	88,31	32,31	120,62	FRENTE	3	1	2	2	VAGA 13-14	1	1	995.000,00
402 Cobertura	79,35	19,49	98,84	FUNDOS	3	1	2	2	VAGA 11-12	1	1	950.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades **08**
Quantidade de Vagas **14**
Pilotis **Sim**
Padrão de Acabamento **Alto Padrão**
Tipo de Estrutura **Auto Portante**
Fachada Revestida **Sim**

Elevador **SIM**
Medição Água **Individual**
Medição Energia **Individual**
Registro de Incorporação **R 12-38636**
Índice Cadastral **315003A0110011**
Estágio da Obra **100% Concluído**



PREMIUM
INCORPORADORA

LANÇAMENTO!

ED. CAIRO - RUA EGITO, 230 BAIRRO
COPACABANA - BH/MG CEP: 31540-240

TABELA DE IMÓVEIS - OUTUBRO / 2026

Sinal à vista (10%);
entrada parcelada
em 9x (10%);

Saldo restante
financiado com
correção INCC

Previsão de Entrega:
Maio de 2027



EDIFÍCIO CAIRO

 **31 98322-1122 | 99080-5836**
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

LANÇAMENTO!

ED. CAIRO - RUA EGITO, 230 BAIRRO
COPACABANA - BH/MG CEP: 31540-240

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA

OUTUBRO / 2026

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (m²)			POSICÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADES DE QUARTOS	BANHEIRO		VAGAS DE GARAGEM			VALOR DE VENDAS (R\$)
	INTERNA	EXTERNA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	QUANTIDADE	DESCOBERTA	LIVRE	
101 Á.Privativa	60,40	12,11	72,51	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	VENDIDO
102 Á.Privativa	60,49	12,11	72,8	FUNDOS	2	1	1	1	Sim	Sim	VENDIDO
201 - Tipo	67,08	-	67,08	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	VENDIDO
202 - Tipo	61,05	-	61,05	FUNDOS	2	1	1	1	Sim	Sim	VENDIDO
301 - Tipo	67,08	-	67,08	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	440.000,00
302 - Tipo	61,05	-	61,05	FUNDOS	2	1	1	1	Sim	Sim	VENDIDO
401 - Tipo	49,27	-	-	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	450.000,00
402 - Tipo	43,17	-	-	FUNDOS	2	1	0	1	Sim	Sim	VENDIDO

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades	08
Quantidade de Vagas	08
Pilotis	Não
Padrão de Acabamento	Alto Padrão
Tipo de Estrutura	Auto Portante
Fachada Revestida	Sim

Elevador	Não
Medição Água	Individual
Medição Energia	Individual
Registro de Incorporação	R 14-4760
Índice Cadastral	3200650060019
Estágio da Obra	20% Concluído



PREMIUM
INCORPORADORA

LANÇAMENTO!

ED. CAIRO - RUA EGITO, 230 BAIRRO
COPACABANA - BH/MG CEP: 31540-240

PLANO DE PAGAMENTO PRIME - SIMULAÇÃO

OUTUBRO / 2026

			PLANOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO										
			PRIME 100	PRIME 75				PRIME 50			PRIME 25		
			À Vista	75% Sinal				50% Sinal			25% Sinal		
NUM	TIPO	VALOR TABELA	Sinal	Sinal	9x	Total	Sinal	9x	Total	Sinal	9x	Total	
101	Privativa	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
102	Privativa	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
201	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
202	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
301	Tipo	440.000	400.400	306.900	11.367	409.200	209.000	23.222	418.000	106.700	35.567	426.800	
302	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
401	Tipo	450.000	409.500	313.875	11.625	418.500	213.750	23.750	427.500	109.125	36.375	436.500	
402	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

PLANO DE PAGAMENTO PARA CLIENTE SEM NECESSIDADE DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Sinal:

Valor a ser pago na assinatura do contrato de compra e venda.

Total:

Valor total da unidade considerando cada plano de pagamento.

Parcelas:

Valor mensal a ser pago diretamente para a construtora.

Correção INCC:

Plano Prime 75 *não tem* correção INCC.
Planos Prime 50 e 25 tem correção INCC *mensal* sobre o saldo devedor das parcelas.

Impostos:

Unidades vendidas pelo novo proprietário ainda em nome da Construtora Premium será cobrado 6% de imposto sobre a diferença do valor comprado (contrato) e valor vendido (escritura).

Obs.: Para outros planos consulte a construtora



31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

LOCAÇÃO RESIDENCIAL OU COMERCIAL
RUA RAMALHO ORTIGÃO, 37 B. STA
BRANCA - BH/MG CEP: 31565-100

TABELA DE IMÓVEIS - OUTUBRO / 2026



CASA SANTA BRANCA

 31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

LOCAÇÃO RESIDENCIAL OU COMERCIAL
RUA RAMALHO ORTIGÃO, 37 B. STA
BRANCA - BH/MG CEP: 31565-100

OUTUBRO / 2026

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (M²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADE DE QUARTOS	BANHEIRO			VAGAS				VALOR DE VENDA
	COBERTA	DESCOBERTA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	LAVABO	COBERTA	DESCOBERTA	PRESA	LIVRE	
CASA	198	162	360	PLANO	3	2	0	0	3	5	0	0	R\$ 6.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades	01
Quantidade de Vagas	08
Lote	360m ²
Padrão de Acabamento	Médio / Alto
Medição Água	Individual
Medição Energia	Individual
IPTU/ MENSAL	R\$ 217,05





P R E M I U M
INCORPORADORA